

Huishoudelijk Reglement

Vereniging van Eigenaren
Bungalow Park Exclusief

Artikel 1 Inleiding

1. Het terrein is gesplitst in kavels en geregistreerd door het kadaster te Bonaire.
2. De hierna volgende regels zijn vastgesteld ingevolge het genoemde artikel 13 van de statuten, de verwijzing in het koopcontract onder punt C.4.a. en het voorlopig koopcontract art. 5.a
3. Iedere eigenaar en/of gebruiker wordt geacht met het bovengenoemde Reglement bekend te zijn en is hieraan onderworpen.
4. Waar in dit reglement wordt gesproken van eigenaar, wordt daaronder tevens mede begrepen de gebruiker(s) c.q. huurder(s), voor zover uit de tekst niet het tegendeel blijkt.

Artikel 2 Gemeenschappelijke zaken en bepalingen

1. Dit zijn o.a. de parkweg, kavel 25 met zwembad en alle toebehoren daarvan, de buitenmuur en gemeenschappelijke beplanting.
2. Auto's en andere voertuigen dienen zoveel mogelijk OP EIGEN TERREIN geparkeerd te worden. In ieder geval dient de RIJWEG VRIJ te blijven, zodat de doorgang door hulpdiensten niet belemmerd wordt. Er mogen maximaal TWEE AUTO'S PER KAVEL op het park komen. Parkeren voor iemand anders zijn kavel is verboden, inclusief onbebouwde kavels en het zwembad terrein.
3. Deelnemers aan het wegverkeer dienen zich aan de eenrichtings afspraken binnen het park te houden, te weten: binnenkomend rechtsaf en dan linksom het park rond.
4. Vrachtvoertuigen (pick-ups uitgezonderd) mogen niet op de weg van het park rijden. Uitgezonderd zijn:
 - A. Voertuigen van de Overheid (WEB, Flamingo tv, Telbo en dergelijke)
 - B. Voertuigen ten behoeve van bouw, onderhoud en reparatie van de bungalows en/of tuinen. Het verblijf van deze voertuigen op het park mag echter geen permanent karakter krijgen.
5. Huisvuil mag alleen aangeleverd worden via de door Selibon aanbevolen vuilcontainers. Deze containers dienen OP EIGEN TERREIN bewaard te worden. Alleen op de dag dat huisvuil opgehaald wordt, mogen deze aan de straat worden geplaatst.
6. Honden moeten in de openbare ruimten, in gemeenschappelijk eigendom van de vereniging, aangelijnd zijn en het is verboden om de hond op het park "uit te laten".
7. Er mag slechts 1 huisdier per kavel gehouden worden (m.i.v. 1-9-2020). De status quo van voor 1-9-2020 wordt gehandhaafd, tot het overlijden van (een van) de huisdieren. Huurders mogen geen huisdieren meenemen. Uitgezonderd "long term" huurders (langer dan een half jaar).

Artikel 3 Verhuur/verkoop van bungalows

1. Iedere eigenaar c.q. bewoner dient een eventuele nieuwe koper of nieuwe bewoner op de hoogte te stellen van het Huishoudelijk Reglement. Bij verhuur dient een Huishoudelijk Reglement duidelijk zichtbaar voor de huurders van de bungalow aanwezig te zijn.
2. Eenieder wordt verplicht rekening te houden met de overige parkbewoners v.w.b. overmatig lawaai.

Artikel 4 Kavels

1. Bebouwde en leegstaande kavels mogen niet als opslagplaats of stortplaats worden gebruikt en daarop mogen zich geen afval, onbruikbare of ongebruikte voer- en/of vaartuigen, containers of constructiematerialen bevinden.
2. Eventuele nog te plaatsen containers dienen onopvallend geplaatst te worden, voorzien van een deugdelijke verflaag en mogen de lengte van 6 meter niet overschrijden.

Artikel 5 Bebouwing

1. De oppervlakte van de tweede woonlaag mag niet groter zijn dan 50% van de eerste woonlaag.
2. Buitenverlichting van het woonhuis dient zodanig gericht en/of afgeschermd te zijn, dat daardoor uitsluitend het woonhuis wordt beschenen en hierdoor geen last aan derden wordt bezorgd.

Artikel 6 Zwembad

1. Uitsluitend leden van de Vereniging met hun gezinsleden en gasten en huurders hebben het recht tot gebruik van het zwembad.
2. De gebruikers zijn zelf verantwoordelijk en/of aansprakelijk voor alles wat op, in en om het zwembad plaatsvindt. De Vereniging aanvaardt in deze geen enkele verantwoordelijkheid.
3. Eenieder wordt verplicht rekening te houden met de overige parkbewoners v.w.b. overmatig lawaai. Dit geldt ook voor gebruikers van het zwembad. Na 22.00 uur is het zwembad gesloten voor gebruik (behoudens toestemming bestuur).
4. Het is niet toegestaan kinderen die niet kunnen zwemmen, dan wel jonger zijn dan 6 jaar, zonder begeleiding toe te laten tot het zwembad.
5. Alle eigenaren dienen jaarlijks per kavel bij te dragen aan de kosten van het zwembad. De hoogte van de bijdrage wordt bepaald door de Algemene Ledenvergadering, op voorstel van het bestuur.
6. Op het terrein van het zwembad zijn honden en andere dieren verboden.

Artikel 7 De kosten

1. De begrote exploitatiekosten voor de gezamenlijke zaken, te weten de parkweg, het zwembad en alle toebehoren daarvan, de buitenmuur en gemeenschappelijke beplanting, dienen jaarlijks bij vooruitbetaling te worden voldaan en wel voor 1 februari. Elke eigenaar betaalt dezelfde jaarlijkse bijdrage per kavel, ongeacht de grootte van de kavel.
Indien een eigenaar in gebreke blijft, zal hij, onverminderd de inningskosten, de wettelijke rente verschuldigd zijn. De Vereniging is gemachtigd om alle stappen te ondernemen, het instellen van rechtsvorderingen daaronder begrepen, tot inning van een geldvordering ten laste van de eigenaar.
2. Kosten, voortkomend uit buitenlands betalingsverkeer, zullen aan de eigenaar in rekening worden gebracht.

Artikel 8 Slotbepaling

1. De inhoud van dit Huishoudelijk Reglement maakt deel uit van de Statuten van de Vereniging. In geval van strijd tussen bepalingen van dit Huishoudelijk Reglement met de bepalingen van de Statuten, dienen de betreffende bepalingen van de Statuten te worden toegepast.
2. Tweejaarlijks wordt in de Algemene Ledenvergadering een kascommissie benoemd, bestaande uit twee leden. De leden van de kascommissie kunnen telkenmale worden herbenoemd.
3. De functie van administrateur, zoals beschreven in de Statuten, zal door het bestuur in onderling overleg worden uitgevoerd.